

RQ-2559



Alcaldía de Medellín
Cuenta con Vos

**NOTIFICACIÓN POR AVISO
(FIJADO Y DESFIJADO)**

La presente notificación se publicará en la página electrónica y en un lugar de acceso al público de la Alcaldía de Medellín, ubicado en la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de servicios a la ciudadanía, Sótano, por el término de cinco (5) días hábiles.

La Subsecretaría de Control Urbanístico del Municipio de Medellín, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, procede a notificar por aviso a la Señora **ALBA EUGENIA HINCAPIE OROZCO**, identificada con cédula de ciudadanía 42.882.083, el **N° de Requerimiento 2559 de julio 23 de 2018**, para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de la Licencia de Construcción con **Resolución C1-3226 de Septiembre 27 de 2016**.

Para los fines pertinentes, se publica copia del oficio citado, así como, del acta de visita y el respectivo registro fotográfico de la obra; se informa que, de conformidad con el Decreto Municipal 1152 de 2015, el término para cancelar la obligación urbanística o para presentar y solicitar pruebas que pretenda hacer valer dentro de la actuación administrativa, es de 10 días, contados desde que finalice el día siguiente al de la desfijación del presente aviso, que es cuando la notificación se considerará surtida.

Para lo anterior, puede acercarse a la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de Servicios a la Ciudadanía, Sótano (taquilla 35), en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 5:00 pm, de lunes a jueves y los viernes hasta las 4:00 pm.

FIJADO: Diciembre 3 de 2018 a las 7:30 a.m.

DESEFIJADO: Diciembre 7 a las 4:30 p.m.


PAULA MARCELA ÁLVAREZ BOTERO
Líder de programa

Anexo: Copia RQ- 2559 de julio 23 de 2018, fotografías del lugar.
Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución N°. C1-3226 de Septiembre 27 de 2016.
Subsecretaría de Control Urbanístico. CBML-15040820023

Elaboró:
ASTRID CECILIA NIETO CADAVID
Técnica Administrativa
Subsecretaría de Control Urbanístico

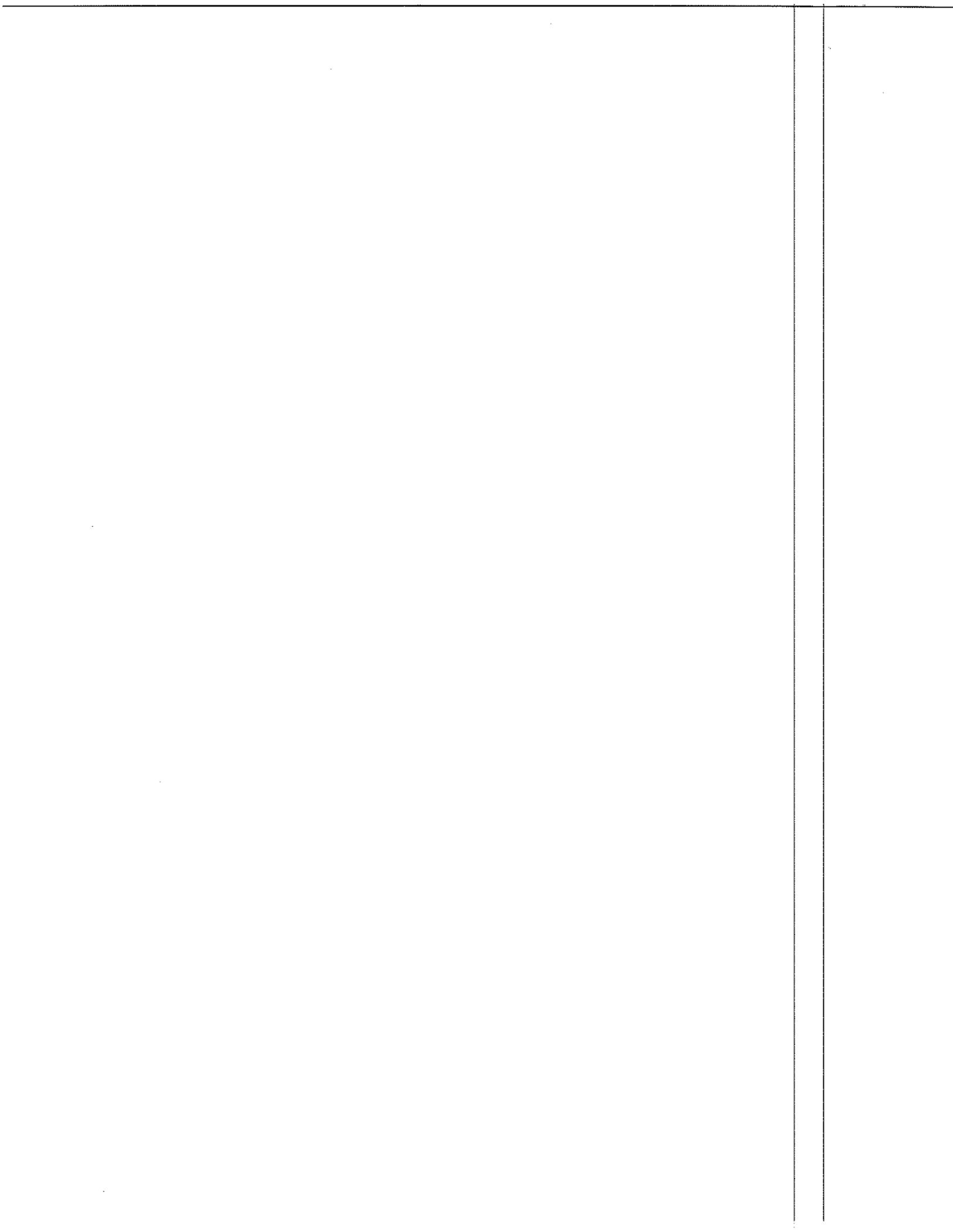
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



| | | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| ORIGEN MEDELLIN | DESTINO MEDELLIN | FECHA 2018-08-10 | HORA 08:13:09 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|

900 151 122 - 2
CERTIPOSTAL.COM



| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| REMITENTE | DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN - ARCHIVO TAQUILLA 5 | PARA: ALBA EUGENIA HINCAPIE OROZCO |
| | Direccion: CALLE 44 N 52 135 | Direccion: CR 50 14 89 [CP: NP] |
| DESTINATARIO | DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA | PARA: ALBA EUGENIA HINCAPIE OROZCO |
| | Telefono: 444 41 44 | Telefono: Nit-CC-Cod: 2259800920 890 905 211 |
| DICE CONTENER: | | <input type="checkbox"/> Sobre <input type="checkbox"/> Paquete <input type="checkbox"/> Otro |
| REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO | | DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE |
| M 2 AGO 2018 21 AYO 2018 | | <input checked="" type="checkbox"/> Destinatario Desconocido <input type="checkbox"/> No Hay Quien Reciba <input type="checkbox"/> Direccion Incorrecta <input type="checkbox"/> Falta Informacion <input type="checkbox"/> Traslado <input type="checkbox"/> Desocupado <input type="checkbox"/> Retenido |
| NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA] | | Valor Declarado \$0 Porcentaje Seguro \$0 Otros Valores \$0 Flete \$600 Valor Total \$600 |

Guia No. 492511900920

CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales

OFICINA MEDELLIN
900 151 122 - 2
CARRERA 80D N 18 16 BARRIO BELEN
588 65 94 - 343
CERTIPOSTAL.COM
OPERACIONESMEDELLIN@CERTIPOSTAL.COM

Usuario: Alcaldia.Taquilla5

Impreso Por FivePostal (www.fivepostal.com) [Documento 24 Horas (Bog)] *ODS: 61046 /Codigo de Impresion: 113832

Estacion de ferreos ESSO

| | | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| ORIGEN MEDELLIN | DESTINO MEDELLIN | FECHA 2018-08-10 | HORA 08:13:09 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|

900 151 122 - 2
CERTIPOSTAL.COM



| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| REMITENTE | DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN - ARCHIVO TAQUILLA 5 | PARA: ALBA EUGENIA HINCAPIE OROZCO |
| | Direccion: CALLE 44 N 52 165 | Direccion: CR 50 14 89 [CP: NP] |
| DESTINATARIO | DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA | PARA: ALBA EUGENIA HINCAPIE OROZCO |
| | Telefono: 444 41 44 | Telefono: Nit-CC-Cod: 2259800920 890 905 211 |
| DICE CONTENER: | | <input type="checkbox"/> Caja <input checked="" type="checkbox"/> Sobre <input type="checkbox"/> Paquete <input type="checkbox"/> Otro |
| REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO | | DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE |
| NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA] | | <input type="checkbox"/> Destinatario Desconocido <input type="checkbox"/> No Hay Quien Reciba <input type="checkbox"/> Direccion Incorrecta <input type="checkbox"/> Falta Informacion <input type="checkbox"/> Traslado <input type="checkbox"/> Desocupado <input type="checkbox"/> Retenido |
| NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA] | | Valor Declarado \$0 Porcentaje Seguro \$0 Otros Valores \$0 Flete \$600 Valor Total \$600 |

Guia No. 492511900920

CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales

OFICINA MEDELLIN
900 151 122 - 2
CARRERA 80D N 18 16 BARRIO BELEN
588 65 94 - 343
CERTIPOSTAL.COM
OPERACIONESMEDELLIN@CERTIPOSTAL.COM

Usuario: Alcaldia.Taquilla5

Impreso Por FivePostal (www.fivepostal.com) [Documento 24 Horas (Bog)] *ODS: 61046 /Codigo de Impresion: 113832

01/23/2008
00:00:00

01/23/2008
00:00:00



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Radicado: 201830203868

Medellín, 27 de julio de 2018

Señora
ALBA EUGENIA HINCAPIE OROZCO
 C.C. 42.882.083
 Carrera 50 14 89
 Teléfono:
 Medellín

So. OROZCO

Referencia: Comunicación de requerimiento **2559** del 23 de julio de 2018, por compensación de Obligaciones Urbanísticas.

En cumplimiento del Decreto Municipal 1152 de 2015, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, inició la actuación administrativa, mediante la cual, adelanta el proceso de cálculo, liquidación y cobro por obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución No. **C1-3226-16** de 27 de septiembre de 2016, en metros cuadrados.

Por lo anterior, se le solicita comparecer en el Centro Administrativo la Alpujarra, Sótano A, taquilla N° 35, en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 4:30 pm, de lunes a jueves y hasta las 3:30 pm, el viernes, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que recibe la presente comunicación, para efectos de la notificación. Lo anterior, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011.

Paula Botero
PAULA MARCELA ALVAREZ BOTERO
 Líder de Programa
 Subsecretaría de Control Urbanístico

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución No. C1-3226-16 de 27 de septiembre de 2016.
 Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B.
 CBML 15040820023.

Elaboró:
 Sandra Cecilia Botero Ramirez
 Técnica Administrativo
 Subsecretaría de Control Urbanístico

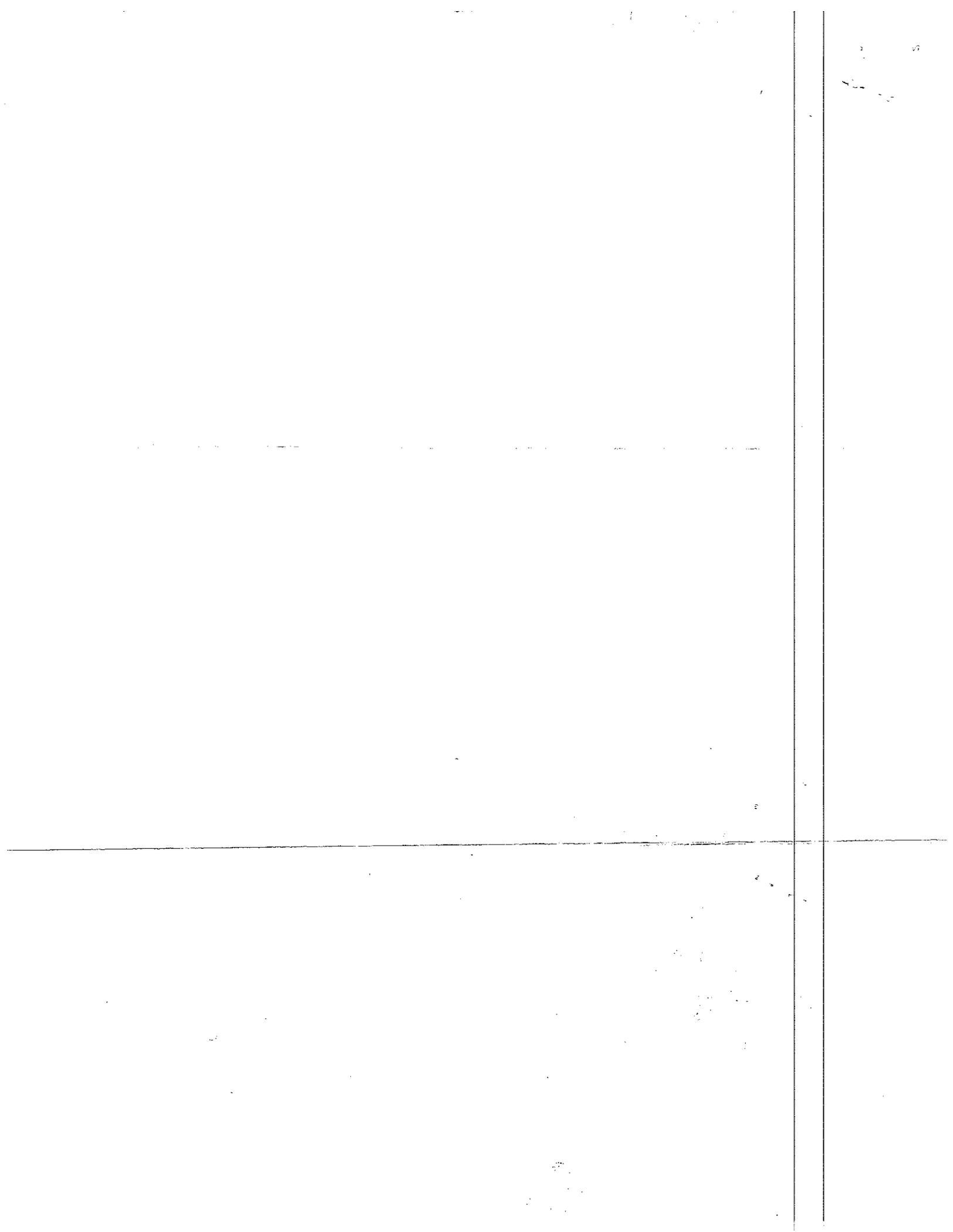
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



Centro Administrativo Municipal CAM
 Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
 Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
 Conmutador: 385 55 55
 Medellín, Colombia



www.medellin.gov.co





Alcaldía de Medellín

Siempre con Vos

RQ- 2559 julio 23 de 2018

Señora

ALBA EUGENIA HINCAPIE OROZCO

C.C. 42.882.083

Carrera 50 No. 14-89

Ciudad

Asunto: Requerimiento para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas derivadas de la declaratoria de Reconocimiento de una construcción y la Licencia de Construcción con Resolución No. C1-3226-16 de 27 del septiembre de 2016.

Cordial Saludo:

En atención a lo dispuesto en el Decreto Municipal 883 de junio 3 de 2015, artículos 345 numeral 11 y 346 numeral 8, corresponde a la Subsecretaría de Control Urbanístico "Liquidar y verificar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas".

Según lo enunciado en el artículo 306 del Acuerdo 048 de 2014 "Por medio del cual, se adopta la revisión y ajuste de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Medellín y se dictan otras disposiciones complementarias", al cálculo de la obligación de Suelo a compensar para espacio público de esparcimiento, encuentro y equipamiento, deberá ser adicionado un incremento en dinero del quince por ciento (15%) de Suelo a compensar con el fin de, contemplar los gastos de adquisición y de dotación del suelo por parte de la Administración Municipal.

En razón de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del Decreto Municipal 1152 de 2015, esta Subsecretaría le informa que, se dio inicio a la actuación administrativa para el cálculo, liquidación y cobro de las obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución No. C1-3226-16 de 27 del septiembre de 2016, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Medellín, para el predio ubicado en la Carrera 50 No. 14-89 y Carrera 51 No. 14-72/88.

En consideración a la declaratoria de reconocimiento y uso de la licencia de construcción antes mencionada, se procedió a efectuar el cálculo para la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas determinadas en metros cuadrados, por concepto de Suelo a ceder para Zonas Verdes, Recreacionales y Equipamiento y por Construcción de Equipamiento, referidas en la licencia de construcción con Resolución No. C1-3226-16 de 27 del septiembre de 2016, para lo cual, se tomaron los valores en dinero actualizados por metro cuadrado frente a cada concepto, establecidos por la Subsecretaría de Catastro a través de la Resolución 002 de enero de 2018 y la Resolución 001 de enero de 2018, por medio de la cual se actualizan los valores del mapa de Zona



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
Commutador: 385 55 55
Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

Siempre con vos

Homogéneas –ZGH adoptados mediante Decreto Municipal 1760 de 2016; por ende se diligenció el formato GTOU No. 4369-18 del 06 de junio del 2018, en el que se describe el monto a compensar por cada concepto y el total de las mismas, que por ley deben cumplirse.

Así las cosas, atendiendo a lo establecido en la licencia urbanística y en el Informe GTOU, se le dan a conocer los valores que deben ser compensados en dinero por concepto de obligaciones urbanísticas, conforme a la siguiente tabla:

| CONCEPTO | METROS CUADRADOS A COMPENSAR | VALOR M2 | TOTAL, CONCEPTO |
|--|------------------------------|-------------|------------------------|
| Suelo para Espacio público de esparcimiento, encuentro y equipamientos | 784,98 m2 | \$1.518.648 | \$1.192.108.307 |
| Incremento del 15% sobre el valor del suelo | | | \$178.816.246 |
| Construcción de equipamiento básico | 49,86 m2 | \$1.353.300 | \$67.475.538 |
| TOTAL MONTO DE OBLIGACIONES URBANISTICAS A COMPENSAR EN DINERO | | | \$1.438.400.091 |

En consecuencia, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, en uso de sus facultades legales, le requiere en calidad de titular de la licencia urbanística mencionada, para que realice la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas que corresponden a la suma de MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL NOVENTA Y UN PESOS M.L (\$1.438.400.091).

El término para cancelar dichas obligaciones o para presentar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la respectiva actuación administrativa es de diez (10) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente requerimiento.

Se advierte que, el monto a compensar podrá ser modificado, si al momento de realizarse la respectiva Resolución de Liquidación, los valores por m2 de suelo y/o de construcción han cambiado, mediante los actos administrativos oficialmente adoptados y publicados para este efecto.



♀ Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
Commutador: 385 55 55
Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

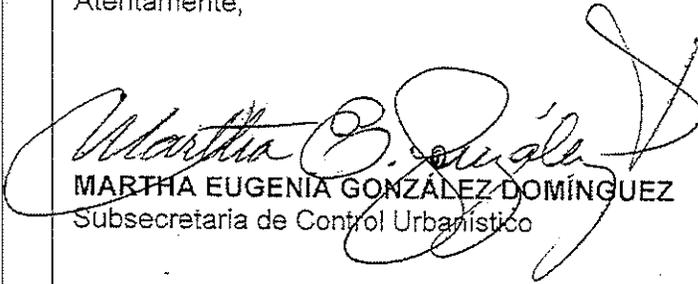


Es importante señalar que, con el fin de facilitar el pago de sus obligaciones urbanísticas, Usted tiene la posibilidad de suscribir un acuerdo de pago, para lo cual, debe acercarse a la Tesorería de la Alcaldía de Medellín, Oficina 115, primer piso, ubicada en la Calle 44 N° 52-165, Centro Administrativo la Alpujarra.

Contra el presente comunicado de requerimiento no proceden los recursos de reposición ni de apelación, so pena de incurrir en dilación injustificada del procedimiento administrativo; lo anterior, conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 de la Ley 1437/11 que establece: *"No habrá recurso contra los actos de carácter General ni contra los de trámite, preparatorios o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa."*

Se anexa al presente requerimiento el acta de visita con el respectivo registro fotográfico de la obra, con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 6 del Decreto Municipal 1152 de 2015.

Atentamente,


MARTHA EUGENIA GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ
Subsecretaria de Control Urbanístico

Anexo: Acta de visita con registro fotográfico

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución No. C1-3226-16 de 27 de septiembre de 2016. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico, Edificio Plaza de la Libertad, Piso 8, Torre B. CBML 15040820023.

Elaboró:
Sandra Botero Ramirez
Técnica Administrativa
Subsecretaría de Control Urbanístico

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



📍 Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
Commutador: 385 55 55
Medellín, Colombia



www.medellin.gov.co

| | | | | |
|---|---|--------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Cod. FO-CONU-005 | Formato | | Alcaldía de Medellín | |
| Versión.1 | FO-CONU Acta de Inspección, Seguimiento - Control a Obras en Construcción y Atención PQRS | | | |
| SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL | | | | |
| SUBSECRETARÍA CONTROL URBANÍSTICO | | | | |
| Decreto 1469 de 2010: Corresponde a los alcaldes Municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial. | | | | |
| NOTA: Este formato se debe diligenciar con letra legible, fecha y firmas requeridas. | | | | |
| TIPO DE SOLICITUD | | | | |
| PQRS | <input type="checkbox"/> | SEGUIMIENTO A OBRA | <input type="checkbox"/> | PERMISO DE OCUPACION |
| DATOS GENERALES | | | | |
| NOMBRE DEL PROYECTO | | | RADICADO | |
| DIRECCIÓN | C2 50 # 14-89 | | FECHA DE VISITA | Feb 21/18 |
| CONSTRUCTOR (A) | ALBA EUGENIA HINCAPIE | | | |
| RESPONSABLE DE OBRA | | | | |
| TELÉFONO | | | CORRE ELEC: | |
| DATOS DE LA LICENCIA | | | | |
| TIPO DE LICENCIA (Marque con una x) | | | | |
| URBANISMO | <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCION | <input checked="" type="checkbox"/> | PARCELACION |
| | | | <input type="checkbox"/> | SUBDIVISION |
| NÚMERO DE RESOLUCIONES | | | | |
| C1-3226 DE 2016 | | | | |
| CUENTA PROROGA O REVALIDACION | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| | | | <input type="checkbox"/> | N/A |
| | | | <input type="checkbox"/> | N° |
| FECHA DE VENCIMIENTO | | | | |
| DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO | | | | |
| USO DEL PROYECTO Res, Com, Serv, mixto | Serv. | | TOTAL VIVIENDAS (un) | 300 |
| N° DE TORRES | N.A. | | TOTAL LOCALES (un) | 0 |
| ALTURA (Pisos) | 2 | | PARQUEADEROS PRIVADOS (un) | 0 |
| ÁREA BRUTA DEL LOTE (m²) | 4.361,02 | | PARQUEADEROS VISITANTES (un) | 0 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (m²) | 4.986,50 | | PARQUEADEROS MOTOS (un) | 0 |
| CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN LA CONSTRUCCIÓN | | | | |
| ¿Tiene aviso de identificación? | | SI | NO | N/A |
| ¿Presentó la licencia de construcción? | | SI | NO | N/A |
| ¿Presentó los planos aprobados? | | SI | NO | N/A |
| ¿Presentó los planos aprobados? | | SI | NO | N/A |
| ¿Cuenta con Permiso de Venta? (En caso de proyecto de vivienda, con más de 8 destinaciones) | | SI | NO | N/A |
| ACTIVIDAD | | | | |
| | | % AVANCE | | OBSERVACIONES |
| Excavación fundaciones | | 100 | % | |
| Estructura | | 100 | % | |
| Cubierta | | 100 | % | |
| Mampostería | | 100 | % | |
| Redes eléctricas, hidrosanitaria y gas | | 100 | % | |
| Acabados (obra blanca) | | 100 | % | |
| Fachadas | | 100 | % | |
| Zonas comunes | | 100 | % | |
| CUMPLIMIENTO DE RETIROS (Decreto 409 de 2007; Artículo 195) | | | | |
| Cumplimiento | | SI | NO | N/A |
| | | Observaciones | | |
| Derivas | | | | |
| Retiro a Linderos | | | | |
| Retiro a Eje de Vía | | | | |
| Retiro de Antejardín | | | | |
| Retiro a Quebrada | | | | |
| Otros Retiros | | | | |
| CUMPLIMIENTO ADICIONALES PARA CERTIFICADO PERMISO DE OCUPACIÓN | | | | |
| Cumplimiento | | SI | NO | N/A |
| | | Observaciones | | |
| Red contra Incendio | | | | |
| Cerramiento | | | | |
| Tanques de agua | | | | |
| Instalación contadores | | | | |
| Shut de basura | | | | |
| Cuarto de basura | | | | |
| Lava escobas | | | | |
| Ascensor | | | | |
| Patios y Vacíos (radio mínimo, área mínima) | | | | |
| Iluminación/ventilación (Ventanas o vanos) | | | | |
| Registros | | | | |



Alcaldía de Medellín

Cuenta con vos

LICENCIA N° : C1-3226 DE 2016 CR 51#14-72 GUAYABAL-STA FE



FOTO N° 1: NOMENCLATURA



FOTO N°2: FACHADA

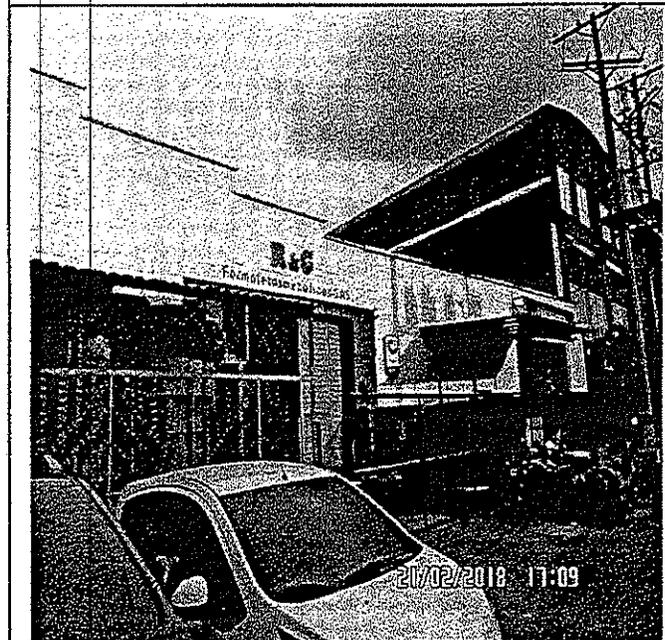


FOTO N°3: FACHADA LATERAL



FOTO N°4: FACHADA LATERAL



Centro Administrativo Municipal (CAM)
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144



